

## Catasto fabbricati

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/05/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/05/2024

**Dati identificativi:** Comune di CITTA' DI CASTELLO (C745) (PG)

Foglio 149 Particella 32 Subalterno 4

Foglio 149 Particella 711

### Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di CITTA' DI CASTELLO (C745) (PG)

Foglio 149 Particella 32

Foglio 149 Particella 2803

### Classamento:

Rendita: Euro 340,86

Categoria A/3<sup>a</sup>, Classe 4, Consistenza 5,5 vani

Foglio 149 Particella 711

**Indirizzo:** VIALE RAFFAELE DE CESARE n. 24 Piano T-1

**Dati di superficie:** Totale: 101 m<sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: 101 m<sup>2</sup>

### > Intestati catastali

#### ➤ 1. ÿOMISSIS - (CF - OMISSIS -)

nata in - Omissis - (EE) il - Omissis - ÿ

Dritto di: Proprieta' per 1/2

#### ➤ 2. - OMISSIS - (CF - OMISSIS -)ÿ

nato in - Omissis - (ÿEE) il - Omissis - ÿ

Dritto di: Proprieta' per 1/2

### > Dati identificativi

📅 dal 10/03/1987

#### Immobile attuale

Comune di CITTA' DI CASTELLO (C745) (PG)

Foglio 149 Particella 32 Subalterno 4

Foglio 149 Particella 711

VARIAZIONE del 10/03/1987 in atti dal 17/10/1992  
RETTIFICA D'IMPIANTO (n. 5627.900/1987)

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche  
dei seguenti immobili soppressi, originari del  
precedente:**

Comune: CITTA' DI CASTELLO (C745) (PG)

Foglio 149 Particella 11

Foglio 149 Particella 11

Foglio 149 Particella 32 Subalterno 4

*Foglio 149 Particella 32 Subalterno 4*  
*Foglio 149 Particella 711*

---

## > Indirizzo

 dal **10/03/1987** al **24/09/2002**

**Immobile attuale**

Comune di **CITTA' DI CASTELLO (C745) (PG)**

Foglio **149** Particella **32** Subalterno **4**

Foglio **149** Particella **711**

VIALE RAFFAELE DE CESARE n. 24 Piano T1

Partita: **1001638**

VARIAZIONE del 10/03/1987 in atti dal 17/10/1992  
RETTIFICA D'IMPIANTO (n. 5627.900/1987)

 dal **24/09/2002**

**Immobile attuale**

Comune di **CITTA' DI CASTELLO (C745) (PG)**

Foglio **149** Particella **32** Subalterno **4**

Foglio **149** Particella **711**

VIALE RAFFAELE DE CESARE n. 24 Piano T-1

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/01/1957  
Pratica n. 300037 in atti dal 24/09/2002 VARIAZIONE  
DI CLASSAMENTO (n. 639.1/1957)

---

## > Dati di classamento

 dal **10/03/1987** al **24/09/2002**

**Immobile attuale**

Comune di **CITTA' DI CASTELLO (C745) (PG)**

Foglio **149** Particella **32** Subalterno **4**

Foglio **149** Particella **711**

Partita: **1001638**

VARIAZIONE del 10/03/1987 in atti dal 17/10/1992  
RETTIFICA D'IMPIANTO (n. 5627.900/1987)

 dal **24/09/2002**

**Immobile attuale**

Comune di **CITTA' DI CASTELLO (C745) (PG)**

Foglio **149** Particella **32** Subalterno **4**

Foglio **149** Particella **711**

Rendita: **Euro 340,86**

Categoria **A/3<sup>e</sup>**, Classe **4**, Consistenza **5,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/01/1957  
Pratica n. 300037 in atti dal 24/09/2002 VARIAZIONE  
DI CLASSAMENTO (n. 639.1/1957) Notifica in corso  
con protocollo n. 300039 del 24/09/2002

---

## > Dati di superficie

 dal **09/11/2015**

**Immobile attuale**

Comune di **CITTA' DI CASTELLO (C745) (PG)**

Foglio **149** Particella **32** Subalterno **4**

Foglio **149** Particella **711**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
27/01/1957, prot. n. 000000639

Totale: 101 m<sup>2</sup>

Totale escluse aree scoperte : 101 m<sup>2</sup>

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di CITTA' DI CASTELLO (C745)(PG) Foglio 149 Particella 32 Sub. 4

- **1. - Omissis - ÿ**  
**(CF - Omissis - ÿ)**  
nato a CITTA' DI CASTELLO (PG) il - Omissis - ÿ  
📅 dal 10/03/1987 al 11/03/1987  
Diritto di: Da verificare proprietario 1 4 (deriva dall'atto 1)  

1. VARIAZIONE del 10/03/1987 in atti dal 17/10/1992  
RETTIFICA D'IMPIANTO (n. 5627.900/1987)
- **2. - Omissis - ÿ**  
**(CF - Omissis - ÿ)**  
nata a CITTA' DI CASTELLO (PG) il - Omissis - ÿ  
📅 dal 10/03/1987 al 11/03/1987  
Diritto di: Da verificare proprietaria 1 4 (deriva dall'atto 1)
- **3. - Omissis - ÿ**  
nata a CITTA' DI CASTELLO (PG) il - Omissis - ÿ  
📅 dal 10/03/1987 al 11/03/1987  
Diritto di: Da verificare proprietaria 1 4 (deriva dall'atto 1)
- **4. - Omissis - ÿ**  
nata a CITTA' DI CASTELLO (PG) il - Omissis - ÿ  
📅 dal 10/03/1987 al 11/03/1987  
Diritto di: Da verificare proprietaria 1 4 (deriva dall'atto 1)
- **1. - Omissis - ÿ**  
**(CF - Omissis - ÿ)**  
nato a CITTA' DI CASTELLO (PG) il - Omissis - ÿ  
📅 dal 11/03/1987 al 19/06/2000  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 2)  

2. Atto del 11/03/1987 Pubblico ufficiale - Omissis - ÿ  
Sede CITTA' DI CASTELLO (PG) Repertorio n. 138806  
Sede CITTA' DI CASTELLO (PG) 138806  
Trascrizione n. 9871.1/2000  
Reparto PI di PERUGIA - Pratica n. 146727  
in atti dal 16/10/2000
- **2. - Omissis - ÿ**  
**(CF - Omissis - ÿ)**  
nata a CITTA' DI CASTELLO (PG) il - Omissis - ÿ  
📅 dal 11/03/1987 al 19/06/2000  
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 2)
- **1. - Omissis - ÿ**  
**(CF - Omissis - ÿ)**  
nata a CITTA' DI CASTELLO (PG) il - Omissis - ÿ  
📅 dal 19/06/2000 al 29/06/2006  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 3)  

3. Atto del 19/06/2000 Pubblico ufficiale - Omissis - ÿ  
Sede CITTA' DI CASTELLO (PG) Repertorio n. 26896  
- COMPRAVENDITA Trascrizione n. 9871.1/2000  
Reparto PI di PERUGIA - Pratica n. 146727  
in atti dal 16/10/2000
- **1. - Omissis - ÿ(CF - Omissis - ÿ)**  
nata in - Omissis - ÿ(E) il - Omissis - ÿ  
📅 dal 29/06/2006  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 4)  

4. Atto del 29/06/2006 Pubblico ufficiale - Omissis - ÿ  
Sede CITTA' DI CASTELLO (PG) Repertorio n. 59037  
- COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 13816.1/2006  
Reparto PI di PERUGIA in atti dal 10/07/2006

Direzione Provinciale di Perugia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 16/05/2024  
Ora: 18:30:29  
Numero Pratica: T399621/2024  
Pag: 4 - Fine

- 2. - Omissis - CF - Omissis -  
nato in - Omissis - EE) il - Omissis - dal  
29/06/2006  
📅 Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 4)

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

---

*Legenda*

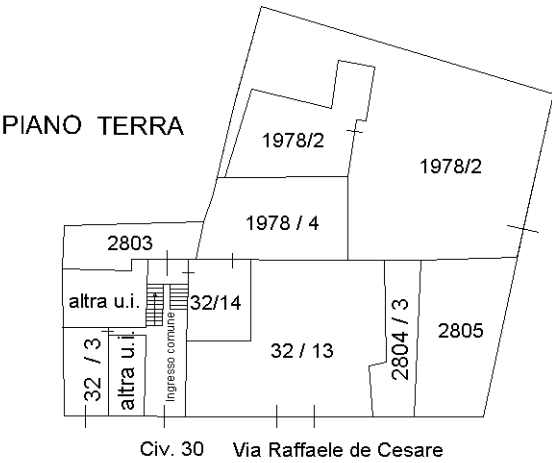
- a) A/3: Abitazioni di tipo economico  
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013  
c) A/3: Abitazioni di tipo economico



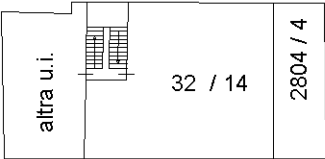
Comune: (PG) CITTA' DI CASTELLO  
 Scala originale: 1:2000  
 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 met  
 Protocollo pratica T401592/2024  
 16-Mag-2024 18:35:23

<b>ELABORATO PLANIMETRICO</b>		<b>Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Perugia</b>	
Compilato da: Cesari Gianfranco			
Iscritto all'albo: Geometri			
Prov. Perugia		N. 1661	
Comune di Citta' Di Castello		Protocollo n. PG0050923 del 06/08/2020	
Sezione:	Foglio: 149	Particella: 32	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 500

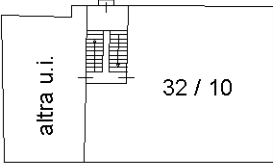
ELABORATO PLANIMETRICO



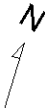
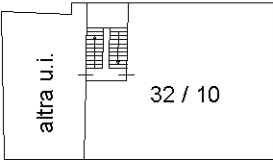
PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



PIANO TERZO



Ultima planimetria in atti



## ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
CITTA' DI CASTELLO		149	32		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						SOPPRESSO
2	viale raffaele de cesare	24	T			LABORATORIA ARTI E MESTIERI
3	viale raffaele de cesare	24	T			GARAGE
4			T-1			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
5						SOPPRESSO
6	viale raffaele de cesare	24	T-2			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
7						SOPPRESSO
8						SOPPRESSO
9						SOPPRESSO
10	viale raffaele de cesare	24	2-3			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
11						SOPPRESSO
12						SOPPRESSO
13	viale raffaele de cesare	30	T			NEGOZIO, GRAFFATA CON 2804 SUB 3 E N. 2805
14	viale raffaele de cesare	30	T-1			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO GRAFFATO CON 1978/4 E 2804/4

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
CITTA' DI CASTELLO		149	363		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
						SOPPRESSO

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
CITTA' DI CASTELLO		149	711		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
	viale raffaele de cesare		T-1			

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
CITTA' DI CASTELLO		149	1978		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						SOPPRESSA
2	VIA MAESTRO DA CASTELLO	SNC	T			NEGOZIO
3						SOPPRESSO
4						GRAFFATA CON LA 32 /14 - 2804 SUB 4

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
CITTA' DI CASTELLO		149	2804		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						SOPPRESSO
2						SOPPRESSO
3	viale raffaele de cesare	24	T			GRAFFATA CON 32 / 12 - 2805
4						GRAFFATA CON 32 SUB 14 - 1978 SUB 4

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
CITTA' DI CASTELLO		149	2805		



Direzione Provinciale di Perugia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: **16/05/2024**  
Ora: **18:34:27**  
Numero Pratica: **T401216**  
Pag: **3 - Fine**

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
	viale raffaele de cesare	24				GRAFFATA CON 32 SUB 13 - 2804 SUB 3

---

*Visura telematica*



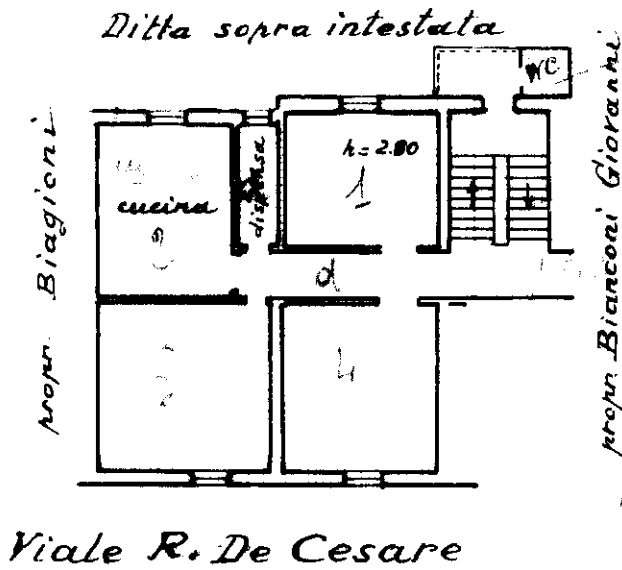
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

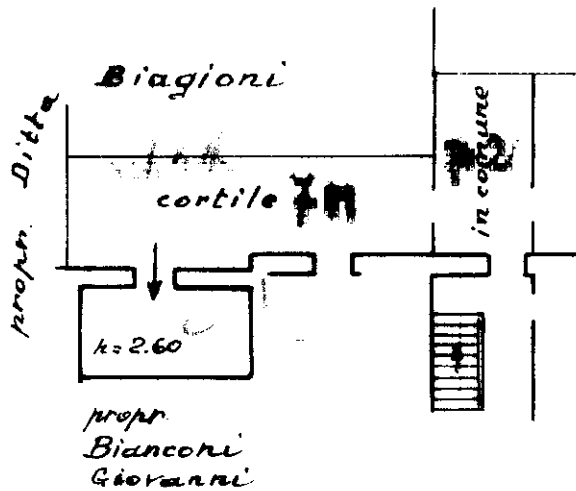
(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di *Città di Castello* *Viale Raffaele De Cesare*  
Ditta *Bianconi Amedeo fu Saverio*  
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio *Tecnico Erariale* di *Perugia*  
(\*) Tecnico Erariale o del Comune

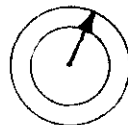
P. 1°



P.t.



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DAT 4  
PROT. N° *639*

*Fog 144*  
*N° 711*  
*32/4*

Compilata dall' *Ing. Luigi Castori*  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all' *Albo degli Ingegneri*  
della Provincia di *Perugia*

DAT 26.1.1956

Firma: *[Signature]*